

添付図書一覧表

開発審査会基準第1号 分家住宅の建築

開発審査会基準第6号 既存集落内のやむを得ない自己用住宅

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のみ、押印不要） <input type="checkbox"/> 住宅を必要とする理由 <input type="checkbox"/> 申請地選定理由
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書の写しなど <input type="checkbox"/> 分家：土地の贈与契約書・売買契約書の写し （直系血族のうち尊属が土地を所有している場合は不要） ・既存建築物を使用する場合 <input type="checkbox"/> 既存建物の都市計画法許可 <input type="checkbox"/> 建築確認・検査済証 <input type="checkbox"/> 建物登記 <input type="checkbox"/> 土地・建物の贈与契約書・売買契約書の写し
家系図	<input type="checkbox"/> 線引き前から現在の土地所有者及び申請者世帯まで記載 <input type="checkbox"/> 当該住宅に居住予定の者（世帯）を明示
住民票 （戸籍の附票）	<input type="checkbox"/> 申請者世帯のもの
戸籍謄本	<input type="checkbox"/> 分家：線引き前から代々の土地所有者と申請者の続柄がわかるもの <input type="checkbox"/> 自己用：線引き前から代々の土地所有者と申請者までの続柄がわかるもの
土地登記事項証明書 （法務局発行のもの）	<input type="checkbox"/> 申請地（線引き前から代々継承されてきたことが確認できること。場合により閉鎖土地登記簿謄本が必要。）
名寄帳	・土地・家屋課税台帳兼名寄帳（所有の無い者は、無資産証明書（市外在住者のものは不要）） <input type="checkbox"/> 分家：申請者・配偶者・申請者の直系血族のうち尊属・現土地所有者のもの <input type="checkbox"/> 自己用：申請者・配偶者のもの
所有地一覧表	<input type="checkbox"/> 地番、登記地目、面積、市街化区域・市街化調整区域、農用地区域内・外、選定・不選定理由等を記載 <input type="checkbox"/> 選定・不選定理由は、一体利用地の場合まとめて記載すること <input type="checkbox"/> 所有地位置図と比較できるよう、番号を振ること
所有地位置図	<input type="checkbox"/> 最新の都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位
付近見取図	<input type="checkbox"/> 最新の都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域とその境界線を記入 集落を記載（該当する集落条件による） ・ <input type="checkbox"/> 半径150mと円 <input type="checkbox"/> 18戸以上の建築物 <input type="checkbox"/> 住宅3戸以上の連たん ・ <input type="checkbox"/> 50戸以上の連たん ・ <input type="checkbox"/> 直系血族のうち尊属の住宅 ※ <input type="checkbox"/> 連たんで、建築物の敷地が40m以上離れている場合は、敷地間距離記入

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。